

# LUCADOVERI ARCHITETTO

Piazza Martiri della Libertà, 27 - Pontedera (PI)  
Tel +39 0587 212221 - Fax +39 0587 212221  
[www.lucadoveri.it](http://www.lucadoveri.it) - [info@lucadoveri.it](mailto:info@lucadoveri.it)



LUCADOVERI ARCHITETTO

### 2007 - MY LOFT, Pontedera (PI) studio di fattibilità

L'intervento riguarda un fabbricato di due piani fuori terra destinato a laboratorio artigianale, posto nel centro della città di Pontedera. Il fabbricato è in parte di vecchia costruzione e in parte è stato ampliato nel 1955. Quest'ultima parte presenta le caratteristiche tipiche dei fabbricati industriali degli anni sessanta: grandi aperture e copertura a volte a botte in latero-cemento. L'intervento prevede la ristrutturazione del complesso e la sua trasformazione in n. 8 loft, un ufficio ed un'autorimessa per n. 18 posti auto. La scelta progettuale mira al mantenimento del volume esistente ed al rispetto delle caratteristiche architettoniche del fabbricato. Verrà attuato un ribassamento del piano di calpestio del piano terra per permettere la realizzazione di un nuovo piano intermedio tra il piano terra ed il piano primo (piano mezzanino), accessibile, insieme al primo piano, da un vano scala condominiale e da un ascensore che a partire dall'autorimessa servirà tutti i piani. Il progetto prevede tutta una serie di accorgimenti atti al raggiungimento di un alto standard di qualità abitativa: particolare cura sarà destinata all'isolamento acustico e termico (si prevede il raggiungimento della classe energetica A).

